



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 397
din 28 iulie 2026

privind aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor,
prin licitație publică deschisă, în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 670106/22.07.2026,

Analizând raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 67107/22.07.2026 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6719/2026, de numire a reprezentatului instituției în comisia de evaluare a ofertelor,

Luând în considerare adoptarea hotărârii prin vot secret, cu majoritatea legală de voturi: 18 buletine de vot distribuite, 18 consilieri prezenți fizic, 3 consilieri prezenți online (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 317 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de vânzare, concesiune, închiriere, prin licitație publică deschisă, pentru unele imobile din domeniul privat al Municipiului Arad, până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

A. Titulari:

1. dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu, în calitate de Președinte;
2. _____, numit/ă de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru;

3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru;
4. dl. Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru;
5. dna Ocenic Linda, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de secretar al comisiei;

B. Supleanți:

1. dl. Cristian Tomoș, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de supleant al președintelui comisiei;
2. _____, numit/ă de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant;
3. dna. Elisabeta Truță, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, membru supleant pentru dl. Mitrache Dan Radu ;
4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, membru supleant pentru dl. Miheț Florin;
5. d-na. Faur Mirela, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant al secretarului comisiei;
6. dna. Ramona Ungurean consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți;
7. dnul. Dan Dumitru Filip consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți.

Art. 2 Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de concesiune, respectiv de închiriere, prin licitație publică deschisă pentru imobilele din domeniul public al Municipiului Arad, până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

A. Titulari:

1. dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu, în calitate de Președinte;
2. _____, numit/ă de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru;
3. dna. Mihaela Balaș, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru;
4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru;
5. dna. Diana Haica, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de secretar al comisiei.

B. Supleanți:

1. dna Oana Malița – Vesa, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al președintelui comisiei;

2. _____, numit/ă de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant;
3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Mihaela Balaș;
4. dl. Florin Miheș, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Claudia Ardelean;
5. dna. Alina Bociort, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al secretarului comisiei.
6. dna. Maria Micea, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2026

privind aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor,
prin licitație publică deschisă, în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 670106/22.07.2026,

Analizând raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 67107/22.07.2026 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6719/2026, de numire a reprezentatului instituției în comisia de evaluare a ofertelor,

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 317 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de vânzare, concesiune, închiriere, prin licitație publică deschisă, pentru unele imobile din domeniul privat al Municipiului Arad, până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

C. Titulari:

8. dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu, în calitate de Președinte;
9. _____, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru;
10. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru;
11. dl. Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru;
12. dna. Ocenic Linda, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de secretar al comisiei;

D. Supleanți:

1. dl. Cristian Tomoș, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de supleant al președintelui comisiei;
2. _____, desemnat prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant;
3. dna. Elisabeta Truță, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, membru supleant pentru dl. Mitrache Dan Radu ;
4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, membru supleant pentru dl. Miheț Florin;

5. d-na. Faur Mirela, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant al secretarului comisiei;

13. dna. Ramona Ungurean consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți;

14. dnul. Dan Dumitru Filip consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți.

Art. 2. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de concesiune, respectiv de închiriere, prin licitație publică deschisă pentru imobilele din domeniul public al Municipiului Arad, până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

C. Titulari:

6. dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu, în calitate de Președinte;

7. _____, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru;

8. dna. Mihaela Balaș, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru;

9. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru;

10. dna. Diana Haica, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de secretar al comisiei.

D. Supleanți:

7. dna Oana Malița – Vesa, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al președintelui comisiei;

8. _____, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant;

9. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Mihaela Balaș;

10. dl. Florin Miheș, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Claudia Ardelean;

11. dna. Alina Bociort, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al secretarului comisiei.

12. dna. Maria Micea, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 67106/22.07.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea organizării procedurilor de licitație publică pentru vânzare, concesiune, închiriere a unor imobile proprietate publică/privată a Municipiului Arad, aflate în administrarea Direcției Patrimoniu, consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu.

p. PRIMAR

Călin Bibarț

VICE PRIMAR

Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor,
prin licitație publică deschisă în vederea valorificării imobilelor proprietatea Municipiului Arad

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67106/22.07.2026, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu;

Considerente generale:

- art. 317 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Adresa ANAF nr. 6719/2026;

Considerente juridice:

- În temeiul, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 317 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M:

Art. 1. Aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de vânzare, concesiune, închiriere, prin licitație publică deschisă pentru imobilele din domeniul privat al Municipiului Arad, până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

A.Titulari:

1. dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu, în calitate de Președinte;
2. _____, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru;
3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru;
4. dl. Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru;
5. dna Ocenic Linda, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de secretar al comisiei;

Supleanți:

1. dl. Cristian Tomoș, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de supleant al președintelui comisiei;
2. _____, desemnat prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant;
3. dna. Elisabeta Truță, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, membru supleant pentru dl. Mitrache Dan Radu ;
4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, membru supleant pentru dl. Miheț Florin;
5. d-na. Faur Mirela, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant al secretarului comisiei.
6. dna. Ramona Ungurean consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți;
7. dnul. Dan Dumitru Filip consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți.

Art. 2. Aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de concesiune, respectiv de închiriere, prin licitație publică deschisă pentru imobilele din domeniul public al Municipiului Arad, până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

A. Titulari:

1. dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu, în calitate de Președinte;
2. _____, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru;
3. dna. Mihaela Balaș, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru;
4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru;
5. dna. Diana Haica, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de secretar al comisiei.

B. Supleanți:

1. dna Oana Malița – Vesa, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al președintelui comisiei;
2. _____, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant;
3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Mihaela Balaș;
4. dl. Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Claudia Ardelean;

5. dna. Alina Bociort, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al secretarului comisiei.
6. dna. Maria Micea, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți.

DIRECTOR EXECUTIV	ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT	ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Cj. Ștefan Szuchanszki	Ec. Linda Ocenic	Cj. Mihaela Balaș

Avizat
Cj. Florin Miheț